



VENNEBORG

PRIJSLIJST

10 eengezinswoningen

Prijslijst eengezinswoningen

30 APRIL 2026

BWNR	Type woning	Woningsoort	GBO m ² (excl. externe berging)	Type buitenruimte	Kavelgrootte ca. m ²	Opp. externe berging m ²	Opp. buitenruimte m ²	Koopsom v.o.n. (incl. grond en incl. 21% BTW)
1	A01	Rug-aan-rugwoning	62	Tuin	76	6	38	€ 425.000
2	A02	Rug-aan-rugwoning	62	Tuin	80	7	46	€ 425.000
3	B01	Tussenwoning	96	Voor- en achtertuin	79	7	25	€ 575.000
4	B02	Tussenwoning	96	Voor- en achtertuin	77	7	25	€ 575.000
5	B08	Tussenwoning	96	Voor- en achtertuin	78	7	25	€ 575.000
6	B02	Tussenwoning	96	Voor- en achtertuin	77	7	25	€ 575.000
7	B04	Tussenwoning	106	Voor- en achtertuin	78	7	25	€ 645.000
8	B05	Tussenwoning	96	Voor- en achtertuin	78	7	25	€ 575.000
9	A01	Rug-aan-rugwoning	63	Tuin	76	6	38	€ 425.000
10	A02	Rug-aan-rugwoning	62	Tuin	81	7	45	€ 425.000

In de koopsommen v.o.n. zijn inbegrepen:

- Bouwkosten;
- Kosten van architect, constructeur;
- Aansluitkosten voor warmte, water, electra en riolering;
- Notarishonorarium ten behoeve van de overdracht;
- Makelaarscourtage m.b.t. verkoop;
- Gemeenteleges;
- Omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning);
- Kadastrale kosten over de grond en eventuele opstallen;
- Kosten SWK (Stichting Waarborgfonds Koopwoningen);
- BTW (thans 21 %).

Niet in de koopsommen zijn inbegrepen:

- Rente over de grondkosten, bouwkosten en bijkomende kosten (vanaf 1 juni 2026);
- Renteverlies tijdens de bouw;
- Kosten t.b.v. aansluiting/bedrading telefoon en CAI;
- Entree- en abonnementskosten van telefoon en CAI;
- Kosten voor abonnement en levering van water en elektra;
- Kosten voor het verkrijgen van een hypothecaire geldlening (zoals bijv. de afsluitprovisie).

Verkoop en inlichtingen

Brantjes Makelaars
Deutzstraat 37
1961 NS Heemskerk

0251 24 11 94
heemskerk@brantjes.nl
www.brantjes.nl

SBB Ontwikkelen en Bouwen
Parallelweg 8
1948 NM Beverwijk

0251 27 77 77
info@wijzijnsbb.nl
www.wijzijnsbb.nl





VENNEBORG



Brantjes
MAKELAARS

WWW.VENNEBORG-UITGEEST.NL